

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר**

נכ. 2014-18670

**החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 34/2**  
**בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – (להלן – ) או המבקשים)**

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

**פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי**

**פרטים אישיים:**

**ת.ז.:**

**תאריך לידה:**

**סטאטוס אישי:** (המבקשת נמצאת בזמן הגשת הבקשה)

**מגורים כיום:** מתגוררים עם הורי המבקשת במבנה מדינה ברח'

באתר הזמני בניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי /או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
V	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
V	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;  או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**החלטת הועדה:**

ועדת המכרזים מחליטה להכיר במבקשים במעמד של "שוכר זכאי", לאחר שהוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאי".

ועדת המכרזים מסמיכה את מינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן – המינהלת), לפעול כמפורט:

1. להקצות למבקשים מבנה יביל לצורך מגוריהם באתר הזמני בניצן לתקופה קצובה שלא תעלה על 18 חודשים, זאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המינהלת ובהתאם לזמינות מבנים יבילים מתפנים באתר הזמני.
2. להנחות את חברת הניהול "עמיגור" לחתום עם המבקשים על הסכם שכירות זאת בתוך 7 ימים, לאחר הקצאת המבנה ופניית חברת הניהול למבקשים.
3. לקבוע את תקופת השכירות שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מבניהם וזאת בכפוף לאבני הדרך שנקבעו בעניין זה.

בהתאם למסמך ההסכמות בין משרד האוצר לבין משרד הבינוי והשיכון בעקבות החלטת הממשלה מס' 1414 מיום 5.3.2014, המינהלת תהא רשאית לשקול הפחתה של דמי השכירות שישולמו, בכפוף לסילוק בניה בלתי חוקית, ככל שקיימת, במבנה המדינה ובמגרש הסמוך לו ולעמידת המבקשים באבני הדרך שלהלן:

- א. המצאת היתר בנייה - בתוך 6 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות.
- ב. השלמת בניית השלד – בתוך 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות.
- ג. השלמת בניית בית הקבע, והחזרת החזקה במבנה המדינה כהוא נקי מכל חפץ ואדם ועזיבת האתר הזמני – בתוך 18 חודשים מהחתימה על הסכם השכירות.

חתימות: חברי הועדה (ביום 12.5.2014)

גלית בן ציון	מוטי אלימליג	שחר ינאי	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד עמית שטאקבר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)